

Lei 1513/89 | Lei nº 1513 de 27 de dezembro de 1989

ALTERA DISPOSITIVO DA LEI [691](#), DE 24 DEZEMBRO DE 1984, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Autor: Poder Executivo

Art. 1º - Os dispositivos a seguir da Lei [691](#), de 24 de dezembro de 1984 (Código Tributário Municipal), passam a vigorar com a seguinte redação.

"Art. 8º-.....

LX -vetado

I - vetado "Art. 12º-

I -vetado

VII - vetado

VIII - vetado "Art. 13º -

Parágrafo único -

"Art. 14º - São responsáveis:

.....

"XI - as empresas administradoras de cartões de crédito pelo imposto incidente sobre o preço dos serviços prestados pelos estabelecimentos filiados localizados no Município, quando pagos através de cartão de crédito por elas emitido;"

"XII - as companhias de aviação, pelo imposto incidente sobre as comissões pagas às agências de viagens e operadoras turísticas, relativas às vendas de passagens aéreas."

§ 4º - Não ocorrerá responsabilidade tributária, na hipótese do inciso XI, quando os prestadores de serviços forem sociedades submetidas a regime de pagamento de imposto por alíquota fixa mensal ou que gozem de isenção ou imunidade tributárias." "Art. 28 - O valor do imposto, quando cobrado em separado, integrará a base de cálculo." "Art. 29 - Quando os serviços a que se referem os incisos I, IV, VIII, XXV, LII, LXXXVIII, LXXXIX, XC, XCI e XCII forem prestados por sociedades uniprofissionais, o imposto será calculado em relação a cada profissional habilitado, sócio, empregado ou não, que preste serviços em nome da sociedade, embora assumindo responsabilidade pessoal, nos termos da lei aplicável, o imposto será de 2 (duas) Unif por mês, por profissional habilitado, sócio, empregado ou não.

Parágrafo único - Não se consideram uniprofissionais, devendo pagar o imposto sobre os preços dos serviços prestados, as sociedades:

1 - que possuam mais de dois empregados não habilitados para cada sócio ou empregado habilitado;

2 - cujos sócios não possuam, todos, a mesma habilitação profissional;

3 - que tenham como sócio pessoa jurídica;

4 - que tenham natureza comercial;

5 - que exerçam atividade diversa da habilitação profissional dos sócios." "Art. 30 - Quando se tratar de prestação de serviço sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o imposto será pago trimestralmente, de acordo com o inciso I do artigo 33 desta Lei, tantas vezes quantas forem as atividades exercidas." "Art. 31 - No caso de contribuinte definido na letra b do item 2 do parágrafo único do art. 13 desta Lei, o imposto será de:

.....

"Art. 33 - O imposto será calculado de acordo com a seguinte tabela:

I - Profissionais autônomos, titulados ou não, por estabelecimento de qualquer nível, desde que estabelecidos: taxa trimestral de 3 (três) Unif;

II - Empresas:

.....Imposto sobre a base de cálculo(%)

1. Limpeza e dragagem de portos, rios e canais;

construção civil; obras hidráulicas; engenharia consultiva; reparação reforma de edifícios, es- tradas, pontes e congêneres:.....3

2. Serviços de arrendamento mercantil:.....3 3. Serviços concernentes à concepção, redação, produção e veiculação de propaganda e publici- dade, inclusive divulgação de material publicitário:.....3

4. Serviços de exibição de filmes cinematográficos:.....3 5. Serviços de diversões públicas e de distri- buição e venda de bilhetes de loteria, de car- tões, pules e cupons de apostas e de sorteios e prêmios:.....10

§ 1º - Os serviços de transporte de passageiros realizados por empresas permissionárias de serviços públicos pagarão imposto fixo da seguinte forma:

1. 8 (oito) Unif por veículo, por mês, ressalvado o disposto no item 2 deste parágrafo;

2. 9 (nove) Unif por veículo, por mês, de janeiro a agosto de 1990, no caso das empresas permissionárias de serviços públicos que não tenham recolhido o Imposto Sobre Serviços no período de janeiro a agosto de 1989; a partir de setembro de 1990, essas empresas pagarão o Imposto na forma do item I deste parágrafo."

§ 2º - Os serviços não previstos nos incisos deste artigo serão tributados à alíquota de 5% (cinco por cento.)"

§ 3º - ... vetado

Art. 36 -

§ 1º -

§ 2º - A fixação da estimativa ou sua revisão, quando por ato do titular da repartição incumbida do lançamento do tributo, será feita mediante processo regular em que constem os elementos que fundamentem a apuração do valor da base de cálculo estimada, com a assinatura e sob a responsabilidade do referido titular." "Art. 43 - O contribuinte cuja atividade for tributável por importância fixa pagará o imposto do seguinte modo:

I - profissional autônomo;

1. no primeiro ano, antes de iniciar as atividades profissionais, proporcionalmente ao número de meses ou fração, compreendido entre o da inscrição e o último do trimestre;

2. nos anos subsequentes, na forma e nos prazos fixados pelo Poder Executivo;

II - pessoa física equiparada a empresa e sociedade uniprofissional: a partir do mês da inscrição, na forma e nos prazos definidos pelo Poder Executivo."

Art. 44 -

"§ 4º - Nos serviços prestados pelos contribuintes incluídos nos incisos II e III do art. 8º desta Lei em decorrência de convênios celebrados com o Instituto Nacional de Assistência Médica da Previdência Social - INAMPS, o Instituto de Assistência aos Servidores do Estado do Rio de Janeiro - IASERJ e outras entidades estatais em que o pagamento do serviço dependa de aprovação, o mês de competência será o da aprovação do faturamento." "Art. 51 -

II -

1 -

b) falta de emissão de Nota Fiscal de Serviços ou documentos equivalentes: [Ver tópico](#)

Multa: 5% (cinco por cento) sobre o valor da operação corrigido monetariamente de acordo com os coeficientes aplicáveis aos créditos fiscais:

.....

j) falta de emissão de Nota Fiscal de Entrada:

Multa: 5 (cinco) Unif's por operação;

.....

§ 4º - As multas fixadas em múltiplos ou submúltiplos da Unif terão o limite máximo, para cada tipo de infração, de 100 (cem) Unif's exceto nos casos da letra c do item 1 e da letra h e i do item 2, do inciso II deste artigo.

..... "Art. 61 -

I - vetado 1 - vetado 2 - vetado

VI - vetado

XVIII - os imóveis de interesse histórico, cultural ou ecológico, ou de preservação paisagística ou ambiental, assim reconhecidos pelo Órgão Municipal competente, com observância da legislação específica respeitadas as características do prédio."

XIX - os imóveis ou parte de imóveis utilizados como biblioteca pública.

.....

XX - ... vetado "Art. 64 -

§ 5º - ... vetado "Art. 70 -

§ 1º - O total do lançamento será quantificado em Unif's com base no valor estabelecido para essa unidade no dia 1º de janeiro do ano do lançamento e, na hipótese de pagamento parcelado, dividido em cotas iguais vencíveis dentro do exercício.

§ 2º - Na hipótese de débitos relativos a exercícios anteriores ao do lançamento, o montante será quantificado em Unif's, com base no valor de janeiro do exercício a que se referir o critério

§ 3º -

"Art. 71 - ... Vetado

§ 1º - No caso de mora o imposto será pago com base no valor da Unif vigente no dia do pagamento, sem prejuízo dos acréscimos moratórios previstos no art. 181, II.

§ 2º - O pagamento de cada cota independe de estarem pagas as anteriores e não presume a quitação das demais.

.....

"Art. 99 - A taxa será calculada e devida anualmente, levados em conta o custo dos serviços e a localização do imóvel por sua destinação, nas Regiões A,B,C e Orla Marítima ou junto à Lagoa Rodrigo de Freitas e corresponderá à aplicação de coeficiente sobre o valor da Unif, de acordo com a Tabela XI, que integra o Anexo desta Lei, observado o disposto no art. 71 e parágrafos.

Parágrafo único -

"Art. 107 - A taxa será calculada e devida anualmente, em função da área do imóvel edificado ou, no caso de terreno, em função da testada fictícia, observadas as respectivas localizações e destinações nas Regiões A,B,C e corresponderá à aplicações de coeficientes sobre o valor da Unif, de acordo com a Tabela XII, que integra o anexo desta Lei, observado o disposto no art. 71 e parágrafos.

§ 1º -

§ 2º -

§ 3º -

§ 4º -

"Art. 137 - A taxa será calculada de acordo com a seguinte tabela:

- I** - Comércio Ambulante 1. Atividades não localizadasUNIF
- a)** mercadores ambulantes de metais nobres, jóias e pedras preciosas, artigos e confecções de luxo e perfumes estrangeiros: taxa anual.....5
- b)** mercadores ambulantes de malas, bujão, cestas, caixas e pequenos recipientes: taxa anual.....1
- c)** mercadores ambulantes em carrocinhas ou triciclos: taxa anual.....2
- d)** fotógrafos, amoladores, funileiros e empalhadores: taxa anual.....1 2.
- Atividades não localizadas com ponto fixo ou de estacionamento determinado:
- a)** carrocinhas ou triciclos: taxa anual.....3
- b)** módulos e veículos não motorizados: taxa anual.....4
- c)** mercadores ambulantes não especificados: taxa anual...4
- d)** tabuleiros com dimensões máximas de 1m x 1,10m (um metro por um metro e dez centímetros): Taxa anual....2
- e)** veículos motorizados e trailers: taxa anual.....REGIÃOA.B.C
.....5 10 20

II - Outras atividades comerciais não localizadas com ponto fixo ou local determinados e/ou eventuais
.....

7 - cabinas, módulos e assemelhados para:

- a)** uso de serviços bancários: taxa anual.....90
- b)** venda de passagens e prestação de informações turísticas: taxa anual.....24 "Art. 180 -

§ 1º - A correção monetária será determinada com base nos coeficientes de atualização, publicados pela Secretaria Municipal de Fazenda.

§ 2º - Revogado

§ 3º -

§ 4º -

§ 5º - A correção monetária incidirá sobre o tributo considerado devido em função de decisão proferida em processo de consulta, de pedido de reconhecimento de não incidência, imunidade ou isenção, inclusive no período entre o vencimento original da obrigação e a data do pagamento, salvo se o contribuinte tiver feito o depósito de que trata o art. 186.

§ 6º -

"Art. 181 -

I - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza e demais tributos, não incluídos no inciso seguinte:

- 1 - até 5 dias de atraso.....15% (quinze por cento)
- 2 - de 6 a 10 dias de atraso.....20% (vinte por cento)
- 3 - de 11 a 20 dias de atraso.....25% (vinte e cinco por cento)
- 4 - de 21 a 30 dias de atraso.....30% (trinta por cento)
- 5 - de 31 a 60 dias de atraso.....40% (quarenta por cento)
- 6 - de 61 a 90 dias de atraso.....50% (cinquenta por cento)
- 7 - de 91 a 120 dias de atraso.....60% (sessenta por cento)
- 8 - de 121 dias em diante de atraso..70% (setenta por cento)

II -

....."Art. 182 - Os acréscimos moratórios ficam suspensos, relativamente aos créditos vincendos, quanto à matéria a ser examinada em consulta sobre assunto tributário, apresentada de acordo com as normas legais regulamentares.

Parágrafo Único - "Art. 186 -

§ 1º - Só será admitido o depósito se o contribuinte tiver impugnado, administrativa ou judicialmente, a legitimidade do crédito tributário, ou se o crédito se referir a questão tributária sob exame em processo de consulta, de pedido de reconhecimento de não incidência, de imunidade ou isenção.

§ 2º - "Art. 224 - No caso de infração às obrigações constantes de dispositivos legais ou regulamentares, para as quais não estejam previstas penalidades específicas, aplicar-se-ão multas de 1 (uma) Unif a 50 (cinquenta) Unif s

Parágrafo único - "Art. 225 - As autoridades judiciárias, serventuários, funcionários públicos do registro do comércio e quaisquer outras autoridades ou servidores que deixarem de exigir a prova de pagamento ou certificado de imunidade ou de isenção de tributos relativos a atos ou fatos translativos de bens ou direitos, sujeitos à tributação, que deixarem de exhibir certificados de não existência de débitos fiscais apurados, nos casos em que a lei determine sua exigência, ou não transcreverem ditos documentos nos instrumentos que lavrarem ou expedirem, ou não anotarem suas características nos registros que efetuarem, ficarão sujeitos à multa equivalente ao débito não pago, em virtude dessa omissão, no mínimo de 10 (dez) Unif s." "Art. 226 -

I - 5 (cinco) Unif s pelo não atendimento ao primeiro pedido ou intimação no prazo máximo de 7 (sete) dias;

II - de 10 (dez) Unif s, pelo não atendimento ao segundo pedido ou intimação no prazo máximo de 2 (dois) dias;

III - de 15 (quinze) Unif s pelo não atendimento ao terceiro pedido ou intimação no prazo máximo de 2 (dois) dias.

§ 1º - O desatendimento a mais de 3 (três) intimações, bem como qualquer ação ou omissão do sujeito passivo que implique embaraço, dificuldade ou impedimento à ação dos funcionários fiscais, sujeitará o infrator à multa de 50 (cinquenta) Unif s.

§ 2º -

§ 3º - As notificações, intimações, autos de infração e documentos relativos às ações dos funcionários fiscais poderão ser entregues pessoalmente ou por via postal, nos prazos regulados pela legislação." "Art. 227 - Os que falsificarem ou viciarem livros ou documentos de interesse da fiscalização ficarão sujeitos, além da pena aplicável sobre o tributo porventura não recolhido ou sonegado, à multa de 50 (cinquenta) Unif s."

Art. 250 -

§ 1º - No exercício de 1990, o valor unitário padrão predial (Vu) aplicável às unidades imobiliárias edificadas do Município será obtido pela multiplicação do Vu do exercício de 1985 pelo fator 0,006269, resultando daí a Tabela X, anexa a esta Lei, a qual substitui aquela anexa à Lei nº 691/84.

§ 2º - No exercício de 1991, a relação de bairros para efeito de definição do Vu será constante da Tabela XVII, anexa a esta Lei. " "Art. 251 -

§ 1º - No exercício de 1990, o valor unitário padrão territorial (Vo) aplicável às unidades imobiliárias não edificadas no Município será obtido pela multiplicação do Vo do exercício de 1985 pelo fator 0,006269.

§ 2º - No exercício de 1991, a relação de bairros para efeito de definição do Vo será a constante da Tabela XVII, anexa a esta Lei".

Art. 2º - Ficam suprimidos os seguintes dispositivos da Lei nº 691, de 24 de dezembro de 1984:

I - Artigo 7º;

II - Parágrafo 1º e 2º do Artigo 114;

III - Parágrafo 1º e seus itens 1,2,3,4 e parágrafo 2º do Artigo 28;

IV - Incisos I e II e seus respectivos itens do artigo 29.

Art. 3º - A Tabela XI, anexa à Lei 691/84, passa a ter a redação constante da Tabela XI, anexa à presente Lei.

Art. 4º - Ficam remetidos os créditos tributários relativos ao exercício de 1989 dos contribuintes responsáveis pelo Imposto Sobre Serviços referido no Art. 8º, inciso XCVII, da Lei 691/84, com a redação resultante da Lei nº 1364, de 19 de dezembro de 1988, quando se tratar de empresas permissionárias de serviços públicos de transporte coletivo de passageiros.

Art. 5º - Os créditos da fazenda pública municipal, tributários ou não, serão atualizados pelo Unidade de Valor Fiscal do Município do Rio de Janeiro, designada abreviadamente por Unif, cujo o valor será revisto e estabelecido diariamente, mediante ato da Secretaria Municipal de Fazenda.

§ 1º - O valor da Unif corresponderá a 16,174079 (dezesesseis inteiros e cento e setenta e quatro mil setenta e nove milionésimos) vezes o valor de 1 (um) BTN Fiscal.

§ 2º - Na hipótese de extinção do BTN Fiscal adotar-se-á outro índice de atualização que venha a substituí-lo.

§ 3º - O pagamento do Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana das unidades residenciais e dos imóveis não edificadas com testada fictícia até 10 (dez) metros, quando parceladas em 10 (dez) quotas, terá como base a Unif em vigor no dia primeiro de cada mês.

Art. 6º - Os tributos e penalidades expressos em Unif terão o valor atualizado tendo por base aquela unidade no dia do pagamento.

Art. 7º - O valor do débito relativo ao ISS e ao IVVC, lançado por período mensal ou quinzenal e o montante desses impostos retidos de terceiros ou por substituição tributária serão expressos em Unif s, tendo por base o valor vigente no primeiro dia útil do mês ou quinzena subsequente, conforme o caso.

Art. 8º - O débito decorrente de parcelamento será atualizado:

I - com base na variação da Unif na forma prevista nesta Lei relativamente aos fatos geradores ocorridos a partir de 1 de janeiro de 1990; e

II - com base nos índices previstos na legislação anterior, relativamente aos fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 1989.

Art. 9º - O proprietário de um único imóvel residencial cujo valor venal não exceda 5.000 Unif s que faça prova de no mesmo residir, bem assim o inquilino de imóvel cujo o valor locativo não seja superior a 6 (seis) vezes o piso nacional de salário, e que, igualmente, comprovar essa condição, terão redução em 40% do total ou remanescente do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, da Taxa de Iluminação Pública e da Taxa de Coleta de Lixo e Limpeza Pública a pagar, desde que pago de uma só vez.

Parágrafo Único - A Secretaria Municipal de Fazenda estabelecerá normas para o exercício do benefício e comprovação, pelos beneficiários, do atendimento das exigências acima referidas, dentre as quais, por parte do inquilino, documento aceito, em juízo oficialmente, como comprobatório dessa condição ou contrato locativo devidamente registrado e, por parte do proprietário, certidões dos Registros de Imóveis confirmadoras da propriedade única.

Art. 10 - Acrescentem-se os artigos seguintes à Lei nº 691/84, remunerando-se para 263 o seu artigo 261: "Art. 261 - Ficam remetidos os créditos tributários devidos até 31 de dezembro de 1989, apurados ou não em autos de infração, inscritos como dívida ativa, ajuizados ou não, pelos profissionais autônomos não

estabelecidos ou não localizados." "Art. 262 - Dentro de 120 (cento e vinte) dias contados da data da publicação desta lei, o Poder Executivo encaminhará à Câmara proposta fixando as respectivas Regiões dos bairros constantes da Tabela XVII."

Art. 11 - Os créditos da fazenda pública municipal vencidos até 31 de dezembro de 1989 e não quitados serão atualizados até essa data, com base na legislação então vigente.

Art. 12 - Os valores previstos na legislação municipal expressos em Unif's, que digam respeito à despesa pública, serão pagos considerando o valor desta unidade no primeiro dia do mês.

Art. 13 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 1990, revogadas as disposições em contrário, e expressamente o art. 254 da Lei 691, de 24 de dezembro de 1984. Câmara Municipal do Rio de Janeiro, em 28 de março de 1990.

ROBERTO CID

Presidente TABELA X

VALOR UNITÁRIO PADRÃO PREDIAL POR M2 - VU

	CB	BAIRRO	REGIÃO	NCz\$
		01	Acari	A 367,36
		02	Alto da Boa Vista	C 3.489,95
		03	Anchieta	A 319,72
		04	Andaraí	C 2.350,88
		05	Bangu	A 601,20
		06	Barra da Tijuca	C 5.307,96
		07	Barros Filho	A 367,36
		08	Bento Ribeiro	B 753,53
		09	Bonsucesso	B 1.241,89
		10	Botafogo	C 3.958,25
		11	Brás de Pina	B 805,45
		12	Cachambí	B 1.241,89
		13	Caju	B 581,76
		14	Campo dos Afonsos	A 635,05
		15	Campo Grande	A 635,05
		16	Carlos Chagas	B 734,73
		17	Cascadura	B 1.241,89
		18	Catete	C 3.820,33
		19	Catumbi	B 1.241,89
		20	Cavalcanti	B 975,46
		21	Centro	C 2.626,71
		22	Coelho Neto	A 564,21
		23	Colégio	B 558,57
		24	Copacabana	C 5.143,09
		25	Cordovil	B 620,63
		26	Cosmos	A 297,15
		27	Costa Barros	A 319,47
		28	Del Castilho	B 975,46
		29	Deodoro	A 489,61
		30	Engenheiro Leal	B 922,80
		31	Engenho da Rainha	B 975,46
		32	Engenho de Dentro / lado direito	B 1.241,26
		33	Engenho de Dentro / lado esquerdo	B 1.419,30
		34	Engenho Novo / lado direito	B 1.241,26
		35	Engenho Novo / lado esquerdo	B 1.419,30
		36	Engenho Velho	C 3.397,80
		37	Estácio	B 1.469,45
		38	Flamengo	C 4.327,49
		39	Gávea	C 5.143,09
		40	Glória	C 3.824,09
		41	Grajaú	C 3.545,12

|42|Guaratiba |A | 346,99| |-----| |43|Higienópolis |B | 1.094,57| |-----|
|-----| |44|Honório Gurgel |A | 367,36| |-----|
|-----| |45|Ilha do Governador |B | 1.596,71| |-----| |46|Ilha de
Paquetá |B | 1.596,71| |-----| |47|Inhaúma |B | 887,06| |-----|
-----		48	Inhoaíba	A	271,45		-----					
49	Ipanema	C	7.106,54		-----		50	Irajá	B	816,22		-----
-----		51	Jacarepaguá	B	2.006,08		-----					
52	Jardim Botânico	C	5.143,09		-----		53	Laranjeiras	C			
4.225,31		-----		54	Leblon	C	7.337,86		-----			
-----		55	Lins de Vasconcelos	B	1.522,11		-----					
56	Madureira	B	1.241,890		-----		57	Mangue	B	1.241,891		-----
-----		58	Maracanã	C	3.121,96		-----					
-----		59	Marechal Hermes	B	532,24		-----		60	Maria da Graça		
B	1.153,50		-----		61	Méier / lado direito	B	1.691,38		-----		
-----		62	Méier / lado esquerdo	B	1.951,54		-----					
-----		63	Olaria	B	1.064,48		-----		64	Osvaldo Cruz	B	
798,04		-----		65	Paciência	A	269,57		-----			
-----		66	Parada de Lucas	B	620,63		-----		67	Pavuna		
A	367,36		-----		68	Penha	B	1.241,26		-----		
-----		69	Piedade / lado direito	B	1.064,48		-----					
70	Piedade / lado esquerdo	B	1.241,26		-----		71	Quintino				
Bocaiuva	B	1.064,48		-----		72	Ramos	B	1.260,07		-----	
-----		73	Realengo	A	416,89		-----					
74	Recreio dos Bandeirantes	C	3.857,32		-----		75	Ricardo de				
Albuquerque	A	343,54		-----		76	Rio Comprido	B	1.766,60		-----	
-----		77	Rocha Miranda	B	682,69		-----					
-----		78	Santa Cruz	A	393,07		-----		79	Santa Teresa	C	
2.133,97		-----		80	Santíssimo	A	319,72		-----			
-----		81	São Cristóvão	B	1.126,54		-----					
82	Saúde / Gamboa	B	835,03		-----		83	Senador Camará	A			
319,09		-----		84	Senador Vasconcelos	A	319,09		-----			
-----		85	Sepetiba	A	337,90		-----					
86	Terra Nova	B	887,06		-----		87	Tijuca	C	4.408,36		-----
-----		88	Tomás Coelho	B	783,63		-----					
-----		89	Turiaçu	B	551,67		-----		90	Urca	C	5.146,22
-----		91	Vicente de Carvalho	B	936,59		-----					
-----		92	Vigário Geral	B	480,21		-----		93	Vila Isabel	C	
2.643,01		-----		94	Vila Militar	A	279,60		-----			
-----		95	Vila da Penha	B	975,46		-----		96	Vila		
Valqueire |B | 932,83| |-----| |-----| |-----| TABELA XI

TAXA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

|-----| ESPECIFICAÇÃO

|REGIÃO A|REGIÃO B|REGIÃO C| ORLA |

| |(UNIF)|(UNIF)|(UNIF)|(UNIF)|

1. Imóveis não edificadas		2. Imóveis Residenciais		3. Imóveis não Residenciais	
0,3	0,4	1,5	2,1	0,9	1,3
0,6	0,9	3,0	4,2	4,5	6,3
TAXA DE COLETA DO LIXO E LIMPEZA PÚBLICA					
IMÓVEIS EDIFICADOS					
TABELA XII- B (ANEXA À LEI Nº 1364/88)					
1990					
FAIXAS DE ÁREAS REGIÃO A REGIÃO B REGIÃO C					
COEFICIENTES COEFICIENTES COEFICIENTES					
R C R C R C					
a) Até 30 m2 e fração					
0,466	1,400	0,655	1,964	1,305	3,916
b) De 31 m2 até 40 m2 e fração					
0,641	1,922	0,932	2,804	1,926	5,503
c) De 41 m2 até 50 m2 e fração					
1,229	3,510	2,465	7,397	1,861	5,580
d) De 51 m2 até 70 m2 e fração					
1,194	3,410	1,861	5,580	3,693	11,360
e) De 71 m2 até 100 m2 e fração					
1,674	5,022	2,597	7,988	5,351	16,720
f) De 101 m2 até 130 m2 e fração					
2,636	8,110	4,036	12,611	7,840	23,520
g) De 131 m2 até 160 m2 e fração					
11,157	5,438	16,311	11,094	33,280	4,757
h) De 161 m2 até 200 m2 e fração					
14,270	7,335	22,002	14,686	44,058	6,394
i) De 201 m2 até 300 m2 e fração					
19,180	10,066	30,199	18,826	56,477	8,453
j) De 301 m2 até 400 m2 e fração					
14,715	44,148	27,342	78,120	11,927	35,780
l) de 401 m2 até 500 m2 e fração					
18,787	53,675	35,280	98,000	0,024	0,072
m) Acima de 500 m2 e fração					
0,038	0,107	0,071	0,196	sobre a área total, por m2 e fração	

TABELA XII
IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS

FAIXAS DE TESTADAS FICTÍCIAS					
COEFICIENTES					
REGIÃO REGIÃO REGIÃO					
A	B	C			
a) até 10m e fração					
0,1	0,2	1,6			
b) de 11m até 20m e fração					
0,2	0,4	2,4			
c) de 21m até 30m e fração					
0,6	1,2	3,2			
d) de 31m até 40m e fração					
0,8	1,6	4,0			
e) de 41m até 50m e fração					
1,0	2,0	5,6			
f) de 51m até 100m e fração					
1,4	2,8	9,0			
g) de 101m até 300m e fração					
2,8	5,6	11,2			
h) de 301m até 500m e fração					
3,4	6,8	13,6			
i) de 501m até 1000m e fração					
5,4	10,8	21,6			
j) de 1001m em diante					
8,0	16,0	24,0			

TABELA XVII
RELAÇÃO DE BAIRROS QUE INTEGRARÃO A PARTIR

DO EXERCÍCIO DE 1991 A TABELA DO VALOR

UNITÁRIO PADRÃO PREDIAL POR M2 - VU

_____ CB BAIRRO	
=====	1 Saúde -----
-----	2 Gamboa -----
-----	3 Santo Cristo -----
-----	4 Caju -----
-----	5 Centro -----
-----	6 Catumbi -----
-----	7 Rio Comprido -----
-----	8 Cidade Nova -----
-----	9 Estácio -----
-----	10 São Cristóvão -----
-----	11 Mangueira -----
-----	12 Benfica -----
-----	13 Ilha de Paquetá -----
-----	14 Santa Teresa -----
-----	15 Flamengo -----
-----	16 Glória -----
-----	17 Laranjeiras -----
-----	18 Catete -----
-----	19 Cosme Velho -----
-----	20 Botafogo -----
-----	21 Humaitá -----
-----	22 Urca -----
-----	23 Leme -----
-----	24 Copacabana -----
-----	25 Ipanema -----
-----	26 Leblon -----
-----	27 Lagoa -----
-----	28 Jardim Botânico -----
-----	29 Gávea -----
-----	30 Vidigal -----
-----	31 São Conrado -----
-----	32 Praça da Bandeira -----
-----	33 Tijuca -----
-----	34 Alto da Boa Vista -----
-----	35 Maracanã -----
-----	36 Vila Isabel -----
-----	37 Andaraí -----
-----	38 Grajaú -----
-----	39 Manguinhos -----
-----	40 Bonsucesso -----
-----	41 Ramos -----
-----	42 Olaria -----
-----	43 Penha -----
-----	44 Penha Circular -----
-----	45 Brás de Pina -----
-----	46 Cordovil -----
-----	47 Parada de Lucas -----
-----	48 Vigário Geral -----
-----	49 Jardim América -----
-----	50 Higienópolis -----
-----	51 Jacaré -----
-----	52 Maria da Graça -----
-----	53 Del Castilho -----
-----	54 Inhaúma -----
-----	55 Engenho da Rainha -----
-----	56 Tomás Coelho -----
-----	57 São Francisco Xavier -----
-----	58 Rocha -----
-----	59 Riachuelo -----
-----	60 Sampaio -----
-----	61 Engenho Novo -----
-----	62 Lins de Vasconcelos -----
-----	63 Méier -----
-----	64 Todos os Santos -----
-----	65 Cachambi -----
-----	66 Engenho de Dentro -----
-----	67 Água Santa -----
-----	68 Encantado -----
-----	69 Piedade -----
-----	70 Abolição -----
-----	71 Pilares -----
-----	72 Vila Kosmos -----
-----	73 Vicente de Carvalho -----
-----	74 Vila da Penha -----
-----	75 Vista Alegre -----
-----	76 Irajá -----
-----	77 Colégio -----
-----	78 Campinho -----
-----	79 Quintino -----
-----	80 Cavalcanti -----
-----	81 Engenheiro Leal -----
-----	82 Cascadura -----
-----	83 Madureira -----
-----	84 Vaz Lobo -----
-----	85 Turiagu -----
-----	86 Rocha Miranda -----
-----	87 Honório Gurgel -----
-----	88 Osvaldo Cruz -----
-----	89 Bento Ribeiro -----
-----	90 Marechal Hermes -----
-----	91 Ribeira -----
-----	92 Zumbi -----
-----	93 Cacuia -----
-----	94 Pitangueiras -----
-----	95 Praia da Bandeira -----
-----	96 Cocotá -----
-----	97 Bancários -----
-----	98 Freguesia -----
-----	99 Jardim Guanabara -----
-----	100 Jardim Carioca -----
-----	101 Tauá -----

-|102|Moneró| |-----|103|Portuguesa| |-----|104|Galeão| |-----|
-----|105|Cidade Universitária| |-----|106|Guadalupe| |-----|
-----|107|Anchieta| |-----|108|Parque Anchieta| |-----|109
|Ricardo de Albuquerque| |-----|110|Coelho Neto| |-----|111
|Acari| |-----|112|Barros Filho| |-----|113|Costa Barros| |-----|
-----|114|Pavuna| |-----|115|Jacarepaguá| |-----|
116|Anil| |-----|117|Gardênia Azul| |-----|118|Cidade de Deus
| |-----|119|Curicica| |-----|120|Freguesia| |-----|
---|121|Pechincha| |-----|122|Taquara| |-----|123|Tanque| |-----|
|-----|124|Praça Seca| |-----|125|Vila Valqueire| |-----|
-----|126|Joá| |-----|127|Itanhangá| |-----|128|Barra da Tijuca
| |-----|129|Camorim| |-----|130|Vargem Pequena| |-----|
-----|131|Vargem Grande| |-----|132|Recreio dos Bandeirantes| |-----|
-----|133|Grumari| |-----|134|Deodoro| |-----|135|Vila
Militar| |-----|136|Campo dos Afonsos| |-----|137|Jardim
Sulacap| |-----|138|Magalhães Bastos| |-----|139|Realengo| |-----|
|-----|140|Padre Miguel| |-----|141|Bangu| |-----|
142|Senador Camará| |-----|143|Santíssimo| |-----|144|Campo
Grande| |-----|145|Senador Vasconcelos| |-----|146|Inhoaíba| |-----|
---|-----|147|Cosmos| |-----|148|Paciência| |-----|
149|Santa Cruz| |-----|150|Sepetiba| |-----|151|Guaratiba| |-----|
|-----|152|Barra de Guaratiba| |-----|153|Pedra de Guaratiba|
|_____|